

**TOSCANA**

a pochi km dalle **TERME di SATURNIA (GR)** zona del Morellino di Scansano vendiamo **AZIENDA AGRICOLA AGRITURISMO** con 70 ettari di cui 39 ettari seminativo di cui 1 ettaro con 225 ulivi, il resto bosco ceduo con all'interno laghetto artificiale pozzo con acque termali - trattativa riservata con dettagli in sede

14229

**ITALIA LAMPEDUSA (AG)** attività trentennale stessa gestione prestigioso **RESORT** con 30 posti letto vista mare - dispone di **BAR RISTORANTE** - clientela fidelizzata - formula soggiorno innovativa - vendesi **ATTIVITÀ e IMMOBILE** - opportunità unica per migliorare il proprio tenore di vita con investimento lavorativo redditizio - eventuali permuta immobiliari da valutare

14234

**BRESCIA PROVINCIA** cede intero pacchetto societario di rinomata **AZIENDA LEADER** nel settore delle lavorazioni conto terzi di **MATERIE PLASTICHE** in **LASTRA** e di **PROFILATI ESTRUSI** in **ALLUMINIO** - importante e consolidato il portafoglio clienti e notevole il fatturato in costante crescita

14242

Vendiamo storica **AZIENDA IMMOBILIARE** di **COSTRUZIONI** costituita da diverse società con sede in Italia e da una società con sede in Croazia - in capo un **PATRIMONIO IMMOBILIARE DIVERSIFICATO** in parte già edificato ed in parte da edificare. Si esamina la vendita anche di significative **PORZIONI IMMOBILIARI**, la cessione parziale o totale di quote societarie oltre ad esaminare subentro di soci finanziatori o eventuali joint venture - per un valore totale di mercato pari ad € 35.000.000,00

31555

**PIEMONTE LANGHE (AT)** posizione panoramica vendesi prestigioso **COMPLESSO AGRITURISTICO** finemente ristrutturato con attività di **RISTORAZIONE, SALE** per **EVENTI, HOTEL** di **CHARME** e **APPARTAMENTI PADRONALI** - cantine magazzini - locali di servizio ideati a molteplici investimenti - impianti termosolari e fotovoltaici (32 kw) parco piantumato con piscina e vigneto di 10 ettari - possibilità di acquisto totale o solo attività con affitto favorevole

31652

In nota località della **PROVINCIA di MILANO** cede rinomato e prestigioso **BAR CAFFETTERIA PASTICCERIA** con grandi e attrezzatissimi **LABORATORI di PRODUZIONE** - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo e inoltre soprastante **APPARTAMENTO** uso privato - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore

31664

**MILANO** fronte **TANGENZIALE EST (CORMANO)** proponiamo in vendita o affitto **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.600 mq di cui 2/3 ad uso **UFFICI**, viste le caratteristiche si presterebbe ad un **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**, anche con contatto diretto con il pubblico posizione di assoluto prestigio e visibilità fronte autostrada vi è inoltre la possibilità di altro **IMMOBILE** adiacente di circa 1.000 mq affittato a reddito - proprietà indipendenti

31578

**NORD ITALIA** - storica **AZIENDA ORAFA** (ultrasessantennale) produttrice di **GIOIELLERIA** di **ALTO LIVELLO** con **BRAND PRESTIGIOSO - NEGOZI** diretti in **CITTÀ CAPOLUOGO e FAMOSE LOCALITÀ TURISTICHE** ricerca investitori esaminando ingresso di **PARTNER COMMERCIALI - JOINT VENTURE** - strategia finalizzata allo sviluppo di nuove aree di mercato anche estero con apertura di punti vendita in franchising

14226

**PRIMA CINTURA di TORINO** in **ZONA INDUSTRIALE** con ubicazione strategica vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa 7.500 mq di cui coperti circa 5.700 mq con **UFFICI** di 300 mq - per le sue caratteristiche si ritiene valido anche per investimento a reddito, frazionamento e destinazione logistica

31630

**ROMA CENTRO STORICO** vendesi storicissimo **RISTORANTE** cassetto importante - posizione veramente unica trattative riservate

31546

**MILANO ADIACENZE** vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **ELEVATO KNOW-HOW** attrezzature all'avanguardia - importante portafoglio clienti e fatturato estero - utili sopra la media e richiesta inferiore al reale valore - eventualmente si valuta anche vendita **IMMOBILE**

14187

**VENETO - PROVINCIA DI VICENZA, SPA** proprietaria di un **CAPANNONE INDUSTRIALE** di 10.600 mq con possibilità di edificare ulteriori 25.000 mq - area complessiva di circa 7 HA - impianto fotovoltaico di 196 Kw di fronte al casello autostradale della Pedemontana - utilizzabile anche per logistica esamina offerte

31648

**TOSCANA** provincia **FIRENZE**, nota località, a circa 35 chilometri da Pisa, Montecatini Terme e Firenze vendiamo storico **NEGOZIO PRIMA INFANZIA, GIOCHI, ABBIGLIAMENTO 0-6 ANNI**, disposto su 8 vetrine in importante viale centrale - ampio parcheggio privato - si valuta la possibilità di permuta con appartamento in zona mare

31672

**VENETO** storico **HOTEL RISTORANTE DISCO BAR** in posizione centralissima struttura polivalente utilizzabile per diverse iniziative cede ad un prezzo scontatissimo

14251

**TOSCANA FIRENZE** vendiamo **NEGOZIO di VENDITA ABBIGLIAMENTO** ed **ACCESSORI** in conto vendita per **BIMBI 0-12 ANNI** - 160 mq di esposizione con 8 vetrine - ottima opportunità causa trasferimento

31675

**BERGAMO PROVINCIA** in nota **LOCALITÀ VALLE IMAGNA** cede con **IMMOBILE** prestigioso **HOTEL** di 27 camere + **APPARTAMENTO GESTORE - RISTORANTE WELLNESS** e parcheggio privato - garantito ottimo investimento

14136

**BARDONECCHIA (TO)** in posizione imprendibile si vende **HOTEL**, struttura stile montano di mq. 1.300 - 40 camere con annesso **RISTORANTE** hall panoramica con ampia terrazza, solarium, grande garage - **ATTIVITÀ ed IMMOBILE** - si valuta **AFFITTO D'AZIENDA (GESTIONE) SOLO A REFERENZIALI**

14137

Rinomata cittadina immersa nel verde in **PROVINCIA di TORINO** si vende **AGRITURISMO** con **DIMORA STORICA** fine '800 di oltre 420 mq e oltre 2.800 mq di terreno - interamente ristrutturata con 7 stanze con bagno privato, cantine e dispensa - cucine e sala ristorante - riscaldamento a pavimento - trattative riservate

31680

**MILANO - ZONA NAVIGLI** cede avviato e prestigioso **RISTORANTE** locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni gli incassi ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore

14240

**BRESCIA PROVINCIA** - affermata **AZIENDA METALMECCANICA** settore **RETTIFICHE INDUSTRIALI** c/terzi con consolidato portafoglio clienti e buon fatturato in costante crescita - valuta concrete proposte per la cessione parziale o totale di quote societarie o di joint-venture

14245

**MILANO** vendiamo storica **SOCIETÀ SETTORE RECUPERO CREDITI** - garanzia assistenza dell'attuale proprietario - importante portafoglio clienti acquisiti in oltre 20 anni di attività - ottimi fatturati incrementabili - acquisizione crediti ideale anche per studi legali

31653

Importante cittadina della **BRIANZA (MB)** vendiamo **NEGOZIO** vendita **SURGELATI** con **FRIGGITORIA** a norma e cella frigo - superficie mq 250 - completamente attrezzato ed arredato a nuovo - incassi incrementabili

14227

**SOCIETÀ IMMOBILIARE PESARESE** propone la vendita del seguente immobile: **EDIFICIO** storicamente adibito a **CANTINA VINICOLA** costituita da uffici, show-room, vasche in cemento con capacità contenitiva di 30 ettolitri oltre ad ampio appartamento con una misura complessiva di circa mq. 5.000 su area delimitata di circa mq. 26.000 - idonea ad eventuali cambi di destinazione d'uso sia per attività produttive, commerciali, sia per ricettivo para-ospedaliero con indice di edificabilità pari a mq. 16.000

31545

**TOSCANA ZONA MONTESPERTOLI (FI)** a mt. 300 da borgo tipico vendiamo **CASA VACANZE** di mq. 700 trasformabile in agriturismo - ottima opportunità per diversificazione destinazione

14260

**TRENTINO ALTO ADIGE** elegante e raffinato **HOTEL** di 16 stanze + **RISTORANTE** di 100 coperti altitudine di 1.150 mt - **SPA & WELLNESS** - impianti nuovi a norma ottima opportunità - esamina proposte di cessione o la ricerca di un socio

31657

**VENETO** piccola ma affermata **AZIENDA di PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE ALIMENTI NATURALI** per **CANI e GATTI** opera in modo trasversale con **PROPRIO MARCHIO** con privati, rivenditori, associazioni - molto ben inserita nei settori **PETFOOD** e **ZOOTECNICO** - consolidato know-how - enormi potenzialità di mercato cede causa mancato ricambio generazionale

14250

**BUSTO ARSIZIO (VA)** posizione ottimale vendiamo con **IMMOBILE** splendido **BAR** - superficie di 90 mq con 40 posti - ottimi incassi incrementabili - vero affare commerciale/immobiliare - ideale per nucleo familiare

31668

Ricerchiamo **SOCIO FINANZIATORE** per investimenti esteri settore **ENERGIE ALTERNATIVE** canali preferenziali

14247

**RODANO (MI)** vendiamo **CAPANNONE** affittato a reddito - circa 1.200 mq coperti + cortile di circa 600 mq - copertura da poco sostituita - ottima redditività rapportata all'investimento

14233

**PROVINCIA di PERUGIA AZIENDA METALMECCANICA** con avviamento trentennale specializzata in lavorazioni ad alto valore aggiunto - in possesso di portafoglio clienti fidelizzati e macchinari idonei alla **PRODUZIONE a CICLO COMPLETO** in **CONTO LAVORAZIONI e C/TERZI** esamina la ricerca di partners/joint venture oltre alla cessione parziale di quote societarie o alla vendita totale

31677

**LOMBARDIA** cediamo **SOCIETÀ SRL** convenzionata **SSN - ATS INSUBRIA E ATS MILANO CITTÀ METROPOLITANA** budget circa € 800.000 - ottimo affare

14246

**LAGO MAGGIORE PROVINCIA di VARESE** vendiamo su strada principale **DISTRIBUTORE CARBURANTE** con avviamento quarantennale anche per settore nautica - impianto completamente a norma volumi incrementabili

31671

**MILANO** cediamo o ricerchiamo socio per **SVILUPPO AZIENDA ARTIGIANALE SETTORE LEGNO** con prodotti di qualità specifici ed esclusivi arredamento e complementi d'arredo - livello medio/alto con possibilità di ottimi utili

31667

**PROVINCIA MODENA** vendiamo avvantissimo **BAR TABACCHI** completamente ristrutturato posizione centrale - agg. annui di circa € 130.000 oltre al fatturato del bar - ambiente elegante ed accogliente - acquisto adatto anche per nuclei familiari

14177

**PROVINCIA di RAVENNA** vendiamo **AZIENDA** di seconda generazione specializzata in **RIVENDITA di COMPONENTISTICA MECCANICA** portafoglio clienti consolidato - posizione strategica - affiancamento garantito

14258

**PROVINCIA di TORINO** storica **AZIENDA** operante nel settore **MANUTENZIONE AREE VERDI** civili e pubbliche oltre 18 anni di storia - attrezzature di ultima generazione - personale qualificato fatturati dimostrabili - certificazione SOA OS24 cat. II trattative riservate

14209

Tra **PAVIA** e **STRADELLA** posizione centrale e di forte passaggio veicolare (**SP**) cede grazioso **BAR CAFFETTERIA TABACCHI** unico nel paese richiesta modicissima inferiore al valore sicuro investimento lavorativo per coppia

31651

**SESTO SAN GIOVANNI (MI)** vendiamo in ottima posizione angolare **PANETTERIA** con **LABORATORIO** - ottimi incassi - arredamento ed attrezzature complete - ideale per nucleo familiare

31674

**TORINO** cede avviata attività **SETTORE TERMOIDRAULICA** ultratrentennale clientela associata - posizione unica fatturati dimostrabili - possibilità di incremento

31665

**CINISELLO BALSAMO (MI)** ottima posizione vendiamo con **IMMOBILE** avviato e storico **PANIFICIO** con **LABORATORIO** attrezzatissimo - ottimi incassi incrementabili - affare commerciale/immobiliare - ideale per famiglia

31659

**PRESTIGIOSA CITTADINA** situata a **NORD di TORINO** in area di servizio su principale via di comunicazione si vende **BAR RISTORANTE** con ampio parcheggio mq. 250 + dehors - attrezzature, cucina e impianti recenti e a norma - **LICENZA TABACCHI** in acquisizione

14230

Importante **CITTÀ BRIANZOLA (MB)** in centro commerciale cede unico e grazioso **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** con licenza propria - ottimamente avviato con buoni incassi - chiusura serale - richiesta modicissima inferiore al suo reale valore - opportunità unica di investimento lavorativo per famiglia di 2/3 componenti

31662

**MILANO** imminente **VICINANZA** aeroporto **LINATE** e **IDROSCALO** cede elegante **RISTORANTE BAR** - locale completamente rinnovato e ristrutturato - 60 posti climatizzati - fronte ampio parcheggio pubblico - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

14243

**PROVINCIA di TORINO** si vende esclusivo **BREVETTO TESTATO SUL MERCATO** dell'**AMBIENTE MUSICALE - SITO INTERNET** indicizzato - test di mercato effettuato - possibilità di sviluppo internazionale - trattative riservate

14236

**PUGLIA** in comune sulla **LITORANEA TARANTINA** - fronte strada statale ad alta percorrenza - cede **IMMOBILE COMMERCIALE** realizzato nel 2003 in ottime condizioni di manutenzione mq. 1.000 seminterrato + mq. 1.000 piano strada + mq. 600 uffici - impianto fotovoltaico - attualmente adibito a **CONCESSIONARIA AUTO + OFFICINA** valuta proposte di cessione

14214

Affermata casa editrice - situata nell'Hinterland **NORD MILANO** - marchio storico Registrato - ottime potenzialità di sviluppo anche nel settore turistico e promozionale - con importante e consolidato portafoglio clienti **IMMOBILE POLIVALENTE di PROPRIETÀ** di circa 1000 mq, recente costruzione ed in prossimità delle tangenziali ed autostrade Ampio parcheggio privato e posizione di grande visibilità

31476

**TOSCANA** nota **LOCALITÀ** in **PROVINCIA di FIRENZE** vendiamo attività con all'interno **GROTTA DEL SALE** - amplificabile con l'inserimento di centro estetico - trattabile anche singolarmente

14255

**BOLOGNA** vendiamo piccola attività di **STIRERIA** caratterizzata da un avviamento consolidato e da bassissimi costi di gestione clientela privata - affiancamento garantito - ottima opportunità per volenterosi con minimo investimento

14215

**CIVITANOVA MARCHE (MC)** vendiamo **PASTICCERIA** con annessa **PICCOLA RISTORAZIONE** - ambiente rinomato con chiusura serale - circa 30 posti a sedere interni oltre a circa 100 posti esterni incluso nell'affitto

14075

**TORINO** vendesi attività storica nel mondo dei **SERRAMENTI - 2 PUNTI VENDITA** oltre 40 anni di storia - fatturati dimostrabili - posizione e clientela unici affare - trattative riservate

14263

**LOCALITÀ BALNEARE BANDIERA BLU** a pochi passi dalla spiaggia (**RA**) vendiamo **HOTEL 3 STELLE** con 32 camere e sala ristoro - attività partner di "Mirabilandia" con allotment di camere integrate nei loro pacchetti - oggetto sicuramente adatto ad una gestione familiare - attendiamo contatti per fornire maggiori informazioni

14052

**BASILICATA** - in pieno **PARCO DEL POLLINO** in comune a pochi km dai principali siti di interesse storico turistico - cede **STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA** di oltre mq. 1.000 suddivisi in più unità indipendenti - insistenti su suolo di circa 1 ettaro

13980

**NORD ITALIA (AL)** famosa località termale cede con relativo **IMMOBILE di PROPRIETÀ** prestigioso **HOTEL RISTORANTE** - 25 posti letto - salone banchetti - giardino con dehors - ampio parcheggio privato e pubblico - unica gestione ultracinquennale - possibilità ampliamento

31663

**COMO** posizione di passaggio in immobile indipendente con parcheggio antistante vendiamo **BAR** con ottimi incassi incrementabili - ambiente unico nel suo genere

31679

**SICILIA - A POCCHI KM DA TRAPANI** in posizione collinare in pieno centro storico cede **BAR RISTORANTE** avviato da 3 anni - completamente attrezzato e arredato in stile moderno - 50 coperti interni - terrazza panoramica per ulteriori 40 coperti in zona risulta molto apprezzato - clientela fidelizzata - valuta proposte

14109

**AFFARISSIMO!!! COLOGNO MONZESE (MI)** cede avviatissimo **BAR TRATTORIA** - ottimamente strutturato e con ampi spazi interni - **RICHIESTA MINIMA**

12656